



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2018

№ 411

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 2 апреля 2018 года № 319 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 13 апреля 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства» земельного участка площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401005:490, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 193, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 734,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203030:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 244, на вид использования «Столовые, кафе,

закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 105, на вид использования «Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 481, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 855,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Артиллерийская, 85/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 617,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 59/3, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1213,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402001:52, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунаров, 3, кв. 2, по межевой границе земельного участка ул. Коммунаров, 3, кв. 1;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15, на расстоянии 2,0 м., от северо-восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,0 м., от северо-западной границы земельного участка, по межевой границе земельного участка с юго-восточной и юго-западной стороны;

3) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 511,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:113, по адресу: г. Лабинск, ул. Котовского, 18, на расстоянии 1,88 м., от красной линии ул. Котовского;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 171,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202060:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 37, по красной линии ул. Турчанинова, на расстоянии 3,65 м., от красной линии ул. Комсомольская.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221, в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 572,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203044:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 133, в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

13.04.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 02 апреля 2018 года № 319 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 13 апреля 2018 г. в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства» земельного участка площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401005:490, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 193, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 734,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203030:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 244, на вид использования «Столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 105, на вид использования «Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 630,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 481, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 691,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401030:28, по адресу: г. Лабинск, ул. 70-летия Победы, 1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

б) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 855,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Артиллерийская, 85/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 617,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 59/3, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1213,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402001:52, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунаров, 3, кв. 2;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15;

3) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 572,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203044:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 133;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 511,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:113, по адресу: г. Лабинск, ул. Котовского, 18;

б) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 171,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202060:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Комсомольская, 37.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Количество участников публичных слушаний: - 17.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: всего – 13.

В том числе: принято – 11; отказано – 2.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства» площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401005:490, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 193, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Тимченко В.В.	Рекомендовать изменение
2.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» площадью 734,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203030:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 244, на вид использования «Столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени	Алексаян В.А.	Рекомендовать изменение

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	работы»;		
3.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 667,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 105, на вид использования «Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки»;	ЗАО «Армавир-Зооветснаб»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 630,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 481, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Науменко Р.Е.	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» площадью 691,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401030:28, по адресу: г. Лабинск, ул. 70-летия Победы, 1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или	Грунев А.И.	Снято с рассмотрения ввиду отсутствия заявителя на публичных слушаниях.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	<p>пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;</p>		
6	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 855,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:148, по адресу: г. Лабинск, ул. Артиллерийская, 85/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;</p>	Осипян А.Р.	Рекомендовать изменение
7	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 617,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103004:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 59/3, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;</p>	Полянцев Э.В.	Рекомендовать изменение



№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	смешанных товаров»;		
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 1213,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402001:52, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунаров, 3, кв. 2, по межевой границе земельного участка ул. Коммунаров, 3, кв. 1;	Чепелев Н.Н.	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15, на расстоянии 2,0 м., от северо-восточной границы земельного участка, на расстоянии 2,0 м., от северо-западной границы земельного участка, по межевой границе земельного участка с юго-восточной и юго-западной стороны;	Авшаров А.Г.	Рекомендовать отклонение
10.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую	Заворотняя Т.Н.	Рекомендовать отказать в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения;



№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	расстоянии 3,65 м., от красной линии ул. Комсомольская.		

Председатель комиссии

А.Н. Курганов

Секретарь комиссии

С.Л. Денищик

